



中华人民共和国旅游行业标准

LB/T 065—2019
代替 LB/T 065—2017

旅游民宿基本要求与评价

Basic requirements and evaluation for homestay inn

2019-07-03 发布

2019-07-03 实施

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准代替 LB/T 065—2017《旅游民宿基本要求与评价》，与 LB/T 065—2017 相比主要技术内容变化如下：

- 更加体现发展新理念，体现文旅融合；
- 加强对卫生、安全、消防等方面的要求，健全退出机制；
- 将旅游民宿等级由金宿、银宿两个等级修改为三星级、四星级、五星级 3 个等级；
- 明确了三星级、四星级、五星级旅游民宿的划分条件。

本标准由中华人民共和国文化和旅游部提出。

本标准由全国旅游标准化技术委员会(SAC/TC 210)归口。

本标准起草单位：中华人民共和国文化和旅游部市场管理司、浙江省文化和旅游厅、浙江旅游职业学院。

本标准主要起草人：章艺、刘克智、杨建武、余昌国、吴健芬、杨彦锋、李明星、林卫兴、刘瀛、张一、沙绍举、曾安明。

旅游民宿基本要求与评价

1 范围

本标准规定了旅游民宿的等级和标志、基本要求、等级划分条件、等级划分方法。

本标准适用于正式营业的小型旅游住宿设施,包括但不限于客栈、庄园、宅院、驿站、山庄等。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB 5749 生活饮用水卫生标准

GB 50222 建筑内部装修设计防火规范

3 术语和定义

下列术语和定义适应于本文件。

3.1

旅游民宿 homestay inn

利用当地民居等相关闲置资源,经营用客房不超过4层、建筑面积不超过800 m²,主人参与接待,为游客提供体验当地自然、文化与生产生活方式的小型住宿设施。

注:根据所处地域的不同可分为城镇民宿和乡村民宿。

3.2

民宿主人 owner; investor

民宿业主或经营管理者。

4 等级和标志

4.1 旅游民宿等级分为3个级别,由低到高分别为三星级、四星级和五星级。

4.2 星级旅游民宿标志由民居与五角星图案构成,用三颗五角星表示三星级,四颗五角星表示四星级,五颗五角星表示五星级。

4.3 旅游民宿等级的标牌、证书由等级评定机构统一制作。

5 基本要求

5.1 规范经营

5.1.1 应符合治安、消防、卫生、环境保护、安全等有关规定与要求,取得当地政府要求的相关证照。

5.1.2 经营场地应符合本市县国土空间总体规划(包括现行城镇总体规划、土地利用总体规划)、所在地民宿发展有关规划。

5.1.3 服务项目应通过文字、图形方式公示,并标明营业时间,收费项目应明码标价。