



中华人民共和国国家标准

GB/T 42990—2023

商务楼宇安全管理规范

Specification for safety management of office building

2023-09-07 发布

2023-09-07 实施

国家市场监督管理总局
国家标准化管理委员会 发布

目 次

前言 III

引言 IV

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 1

4 基本要求 2

5 安全管理机构 2

6 安全管理机制 4

7 安全要求 6

8 安全管理评价和持续改进 11

参考文献 12

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国公共安全基础标准化技术委员会(SAC/TC 351)提出并归口。

本文件起草单位：成都市应急管理局、中国标准化研究院、成都市标准化研究院、中海商业发展(深圳)有限公司、浪潮软件科技有限公司、成都市城市安全与应急管理研究院、江苏银河物业管理有限公司、中铁七局集团有限公司、中扬建设集团有限公司、成都市楼宇经济促进会、中国建筑西南设计研究院有限公司、中铁二十局集团第五工程有限公司、中建四局华南建设有限公司、中铁建设集团中原建设有限公司、中铁上海工程局集团有限公司、深圳市第一反应信息科技有限公司、苏州市东吴保安服务有限公司、山东华威保安集团股份有限公司、福建闽消天信消防科技有限公司、福州大学、建研防火科技有限公司、北京市科学技术研究院、北京市科学技术研究院城市安全与环境科学研究所。

本文件主要起草人：邱向东、张明、秦挺鑫、黄浩、王林林、张勇、郑勇、许德军、欧阳知、盛英聪、于乾靠、杨信林、林莉君、任雁、文萌川、王皖、周倩、孟祥程、成亚娟、邓雯、李小雯、唐安琪、李雪瑞、廖学燕、张炜、张峰、郭建群、张云飞、梁全雷、张学臣、贾东荣、王亚飞、陆乐、代宝乾、许磊、杨中河、李小平、黄萍、杨倚天、卫文彬、张杨波、贺纯钢、余哲伟、张尧臣、殷爱国、刘运娜、段武全、张龙、张飞。

引 言

当前,我国商务楼宇在各城市不断出现,且呈现较快发展的势头。商务楼宇普遍呈现建筑规模大、人流物流集中、安全风险多样、管理难度大、应急救援困难等特点。结合商务楼宇安全管理工作实际,制定出台一部统一完整、科学规范、指导性强的安全管理规范,既是加强商务楼宇安全管理和安全监管的迫切需要,也是建设安全韧性城市和应急管理标准化的具体要求。制定本文件,旨在指导、规范商务楼宇安全机制建设、安全责任落实、设施设备维护、风险分级管控、隐患排查治理、应急救援等工作,推动商务楼宇安全管理的规范化、制度化和科学化,预防和减少安全事故,保障人民群众生命财产安全。

商务楼宇安全管理规范

1 范围

本文件规定了商务楼宇安全管理的基本要求、安全管理机构、安全管理机制、安全要求、安全管理评价和持续改进。

本文件适用于商务楼宇交付使用后的安全管理活动。大型城市综合体的安全管理活动可参考本文件。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB 2894 安全标志及其使用导则
- GB 13495.1 消防安全标志 第1部分：标志
- GB 25201 建筑消防设施的维护管理
- GB 25506 消防控制室通用技术要求
- GB/T 31989 高压电力用户用电安全
- GB/T 39066 楼宇经济术语
- GB 50016 建筑设计防火规范
- GB 50052 供配电系统设计规范
- GB 50054 低压配电设计规范
- GB 50055 通用用电设备配电设计规范
- GB 50067 汽车库、修车库、停车场设计防火规范
- GB 50116 火灾自动报警系统设计规范
- GB 50140 建筑灭火器配置设计规范
- GB 50210 建筑装饰装修工程质量验收标准
- GB 50222 建筑内部装修设计防火规范
- GB 50974 消防给水及消火栓系统技术规范
- GB 51251 建筑防烟排烟系统技术标准
- GB/T 51313 电动汽车分散充电设施工程技术标准
- TSG G0001 锅炉安全技术监察规程
- TSG T5001 电梯使用管理与维护保养规则
- XF 654 人员密集场所消防安全管理
- XF 703 住宿与生产储存经营合用场所消防安全技术要求
- XF 1131 仓储场所消防安全管理通则

3 术语和定义

GB/T 39066 界定的以及下列术语和定义适用于本文件。