



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 21741—2021

代替 GB/T 21741—2008

---

## 住宅小区安全防范系统通用技术要求

General specifications for security system for residential areas

2021-12-31 发布

2021-12-31 实施

---

国家市场监督管理总局  
国家标准化管理委员会 发布

## 目 次

前言 .....	I
1 范围 .....	1
2 规范性引用文件 .....	1
3 术语和定义 .....	1
4 总体要求 .....	3
5 防护部位与区域 .....	3
6 三级防范要求 .....	3
7 二级防范要求 .....	5
8 一级防范要求 .....	6
9 系统技术要求 .....	7
附录 A (规范性) 住宅小区安全防范设施配置 .....	10

## 前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件代替 GB/T 21741—2008《住宅小区安全防范系统通用技术要求》，与 GB/T 21741—2008 相比，除结构调整和编辑性改动外，主要技术变化如下：

- 更改了标准适用范围(见第 1 章,2008 年版的第 1 章)；
- 更改了术语和定义,删除了“住宅小区”“公共区域”“安防中继箱/中继间”“住户安防控制箱”,增加了“封闭式住宅小区”“非封闭式住宅小区”“安全防范”“安全防范系统”“入侵和紧急报警系统”“视频监控系统”“出入口控制系统”“停车库(场)安全管理系统”“电子巡查系统”“楼宇对讲系统”“安全防范管理平台”(见第 3 章,2008 年版的第 3 章)；
- 删除了“系统分类与构成”(见 2008 年版的第 4 章)；
- 增加了“总体要求”(见第 4 章)；
- 对整体结构进行调整,将住宅小区安全防范设施配置表调整到附录 A 中(见附录 A,2008 年版的表 1)；
- 增加了“防护部位与区域”(见第 5 章)；
- 增加了“三级防范要求”(见第 6 章)；
- 增加了“二级防范要求”(见第 7 章)；
- 增加了“一级防范要求”(见第 8 章)；
- 在“系统技术要求”中,增加了“一般要求”(见 9.1)；
- 删除了“实体防护要求”(见 2008 年版的 5.3.1 和 5.5.2)；
- 更改“周界电子防护系统要求”为“入侵和紧急报警系统”(见 9.2,2008 年版的 5.3.2)；
- 删除了“小区监控中心在收到警情时应能同时发出声光报警信号,并具有记录、存储、打印功能”和“系统应 24 h 设防”要求(见 2008 年版的 5.3.2.6 和 5.3.2.7)；
- 增加了入侵和紧急报警系统警情存储时长要求(见 9.2.4)；
- 更改“视频安防监控系统要求”为“视频监控系统”(见 9.3,2008 年版的 5.4.1)；
- 删除了摄像机、镜头、云台相关参数要求(见 2008 年版的 5.4.1.3、5.4.1.4 和 5.4.1.5)；
- 更改了视频图像质量和存储时长要求(见 9.3.1,2008 年版的 5.4.1.7 和 9.3.2,2008 年版的 5.4.1.8)；
- 增加了视频分析功能要求(见 9.3.3)；
- 增加了系统与入侵和紧急报警系统联动要求(见 9.3.4)；
- 增加了系统对接和多级联网要求(见 9.3.5)；
- 更改“出入口控制系统要求”为“出入口控制系统”(见 9.4,2008 年版的 5.4.4)；
- 增加了对强行破坏、非法进入等特殊情况的功能要求(见 9.4.1)；
- 更改了人员逃生疏散口的出入口控制要求(见 9.4.2,2008 年版的 5.4.4.4)；
- 增加了事件记录信息存储时长要求(见 9.4.3)；
- 增加了控制管理主机发生故障时的技术要求(见 9.4.4)；
- 更改“停车库(场)安全管理系统要求”为“停车库(场)安全管理系统”(见 9.5,2008 年版的 5.4.3)；
- 增加了车牌识别技术要求(见 9.5.2)；

- 增加了系统信息存储时长要求(见 9.5.3);
- 增加了可自动或手动开启栏杆机功能要求(见 9.5.4);
- 更改“访客(可视)对讲系统要求”为“楼宇对讲系统”(见 9.6,2008 年版的 5.5.1);
- 增加了访客控制与管理要求(见 9.6.1);
- 增加了长开报警功能要求(见 9.6.3);
- 增加了用户接收机可外接无线扩展终端功能要求(见 9.6.5);
- 增加了利用无线扩展终端控制开启入户门锁、进行住户报警控制管理时的安全要求(见 9.6.6);
- 更改“电子巡查系统要求”为“电子巡查系统”(见 9.7,2008 年版的 5.4.2);
- 增加了设置巡查异常报警规则要求(见 9.7.3);
- 增加了系统巡查信息存储时长要求(见 9.7.4);
- 删除了“安全管理系统要求”(见 2008 年版的 5.6.2);
- 增加了“集成与联网”(见 9.8);
- 增加了“网络信息安全”(见 9.9);
- 删除了“系统管网与配线设备”(见 2008 年版的 5.8);
- 删除了“系统检验、验收与维护保养”(见 2008 年版的第 6 章)。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由中华人民共和国公安部提出。

本文件由全国安全防范报警系统标准化技术委员会(SAC/TC 100)归口。

本文件起草单位:公安部第一研究所、天津普泰国信科技有限公司、公安部安全与警用电子产品质量检测中心、天津市公安局、浙江省公安厅、安徽省公安厅、宁波市公安局、中国建筑标准设计研究院有限公司、北京声迅电子股份有限公司、上海德梁安全技术咨询服务股份有限公司、厦门立林科技有限公司、深圳市捷顺科技实业股份有限公司、杭州迪普科技股份有限公司、锚丁科技(北京)有限责任公司、北京欣博电子科技有限公司、上海广拓信息技术有限公司、浙江大华技术股份有限公司、航天科工广信智能技术有限公司、中海云智慧(北京)物联网科技有限公司、上海天诚比集科技有限公司、河北新创恒网络工程技术有限公司。

本文件主要起草人:施巨岭、杨世峰、孙贞文、张凡忠、韩旭、朱述明、余和初、王奕、蒋乐中、刘晓新、王新、郑梁梦、张敬锋、徐玲献、汤光耀、何军、仇俊杰、鲁大军、梁敏学、王雷、孔维生、肖春早、高国俊、季景林、王勳、文秋、许凯翔、刘良旭。

本文件及其所代替文件的历次版本发布情况为:

- 2008 年首次发布为 GB/T 21741—2008;
- 本次为第一次修订。

# 住宅小区安全防范系统通用技术要求

## 1 范围

本文件规定了住宅小区安全防范系统建设的总体要求、防护部位与区域、三级防范要求、二级防范要求、一级防范要求以及系统技术要求。

本文件适用于新建、改建、扩建的住宅小区安全防范系统。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB/T 28181 公共安全视频监控联网系统信息传输、交换、控制技术要求
- GB/T 31070.1 楼寓对讲系统 第1部分：通用技术要求
- GB/T 31070.2 楼寓对讲系统 第2部分：全数字系统技术要求
- GB/T 32581 入侵和紧急报警系统技术要求
- GB 35114 公共安全视频监控联网信息安全技术要求
- GB/T 37078 出入口控制系统技术要求
- GB 50348 安全防范工程技术标准
- GA/T 644 电子巡查系统技术要求
- GA/T 761 停车库(场)安全管理系统技术要求
- GA 1210 楼寓对讲系统安全技术要求
- GA/T 1399.2 公安视频图像分析系统 第2部分：视频图像内容分析及描述技术要求
- GA/T 1400.4 公安视频图像信息应用系统 第4部分：接口协议要求
- GA/T 1781 公共安全社会视频资源安全联网设备技术要求

## 3 术语和定义

GB 50348界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

**封闭式住宅小区** **closed residential area**

具有实体屏障围合结构的住宅小区。

注：实体屏障包括围墙、栅栏等人工屏障，也包括河流、山体等自然屏障。

### 3.2

**非封闭式住宅小区** **non-closed residential area**

不具有实体屏障围合结构的住宅小区。

### 3.3

**安全防范** **security**

综合运用人力防范、实体防范、电子防范等多种手段，预防、延迟、阻止入侵、盗窃、抢劫、破坏、爆炸、